10 признаков недооценённой квартиры

Что искать, когда цель — купить дешевле рынка. Признак сам по себе не гарантия выгоды, но повод смотреть внимательно.

01 Продавец торопится по объективной причине: переезд, развод, вступление в наследство, долги.

02 Квартира «убитая» косметически, но с крепким домом, хорошей локацией и нормальной планировкой.

03 Устаревший ремонт, который продавец не хочет делать сам и закладывает это в цену.

04 Незарегистрированная перепланировка, которую можно узаконить — повод для скидки, а не отказ.

05 Несколько собственников или доли: для большинства покупателей это сложно, для вас — рычаг в торге.

06 Долгая экспозиция без просмотров: продавец уже готов к разговору о цене.

07 Неудачная подача объявления: плохие фото, нет описания, нет плана — объект просто не видят.

08 Слабая презентация при отличном объекте: нет замеров, нет видео, нет вида из окна в объявлении.

09 Продажа после снижения цены: рынок уже показал границу, дальше возможен торг.

10 Объект вне массового спроса по формату, но в хорошем месте: первый этаж с отдельным входом, последний с высокими потолками.

Василий Блюмберг · 15 лет на рынке · 300+ сделок · +7 925 253-33-75 vb-realty.ru