7 признаков проблемного продавца

Каждый признак по отдельности — не приговор. Два и больше — повод проверить сделку вдвое внимательнее.

01 Цена заметно ниже рынка без внятной причины: срочность, долги, наследство не раскрыты.

02 Продавец не собственник, а действует по доверенности, и встретиться с собственником отказывается.

03 Собственник старшего возраста, с долгами или зависимостями — на таких людей оформляют доверенности.

04 Квартира часто меняла собственников: 2–3 сделки за год — красный флаг.

05 Продавец торопит: «решайте сегодня», просит задаток до проверки документов.

06 Документы «подготовлены» и предъявляются с телефона, свежую выписку ЕГРН заказать отказывается.

07 Есть залоги, аресты, перепланировка без согласования или несовершеннолетние собственники.