Ипотека после отказов: как восстановить кредитную историю

Три отказа — это не приговор, а задача с понятным алгоритмом. Что смотреть в своей КИ и что готовить банку.

Сначала — честная диагностика

01 Закажите свою кредитную историю в БКИ и прочитайте её глазами банка, а не заёмщика.

02 Найдите причину: просрочки, высокая долговая нагрузка, частые заявки, ошибки в данных.

03 Ошибки в КИ исправляются: через БКИ и банк-кредитор, с подтверждающими документами.

Что реально снижает шансы

04 Несколько заявок в разные банки за короткий срок — каждый запрос отражается в истории.

05 Действующие кредиты и карты, даже с нулевым балансом: банк считает лимит нагрузкой.

06 Просрочки от 30 дней — самый весомый минус, особенно свежие.

07 Резкое изменение дохода без объяснения для банка.

Как исправлять

08 Закройте мелкие кредиты и снизьте лимиты по неиспользуемым картам.

09 Гасите без просрочек: 6–12 месяцев чистой истории заметно меняют картину.

10 Подавайте заявку в один банк, где условия подходят, а не веером по всем.

11 Соберите пакет: справки о доходе, подтверждение занятости, документы по объекту.

12 Идите в банк со специалистом, который знает требования конкретных андеррайтеров, — не наугад.