Как попасть в закрытый пул застройщика

Закрытые распродажи — это не секрет и не блат, а рабочий инструмент. Разбираем, как в них попадают и как не заплатить за это лишнее.

Что это вообще такое

01 Застройщик отдаёт агентству пул квартир по оптовой цене — на 10–15% ниже офиса, на курортах до 20%.

02 Причина простая: застройщику нужны быстрые деньги под свои обязательства перед банками.

03 Доступ в пул даёт не реклама, а конкретный брокер агентства-партнёра.

Как попасть

04 Идите через рекомендацию: брокер по знакомству, у которого уже покупали и получили результат.

05 «С улицы» чудес не бывает: расскажут красиво, а предложат рядовой вариант.

06 Уточните, работает ли агентство официальным партнёром застройщика — это проверяется в отделе продаж.

07 Спросите, сколько квартир в пуле и почему именно эти: остатки пула и есть ваша выгода.

Что проверить перед решением

08 Сравните цену пула с ценой в офисе застройщика и с рынком — выгода должна быть в цифрах договора.

09 Проверьте застройщика: сайт наш.дом.рф, эскроу-счета, история сдачи объектов.

10 Проверьте договор: штрафы, сроки, условия расторжения.

Василий Блюмберг · 15 лет на рынке · 300+ сделок · +7 925 253-33-75 vb-realty.ru