Вступление в наследство на недвижимость: пошагово

Квартира по наследству — это сроки, которые нельзя пропустить, и порядок, который нельзя переставить.

Порядок действий

01 Откройте наследственное дело у нотариуса по последнему месту жительства наследодателя.

02 Соберите документы: свидетельство о смерти, документы о родстве, выписку ЕГРН, правоустанавливающие документы.

03 Подайте заявление о принятии наследства — именно заявление фиксирует ваше право.

04 Дождитесь свидетельства о праве на наследство: 6 месяцев со дня открытия наследства.

05 Зарегистрируйте право в Росреестре — только после этого вы полноценный собственник.

Где чаще всего теряют деньги

06 Пропущен срок в 6 месяцев: восстанавливается только через суд и только при уважительной причине.

07 Фактическое принятие «по-тихому»: проживание и оплата счетов помогают, но право не регистрируют.

08 Не выделены доли: несколько наследников, а документы оформлены на одного.

09 Продажа до оформления права: сделка ничтожна, деньги вернуть сложно.

10 Долги наследодателя: кредиты и ипотека переходят вместе с квартирой.

Если наследство спорное

11 Спор между наследниками решается в суде: раздел имущества, признание наследника недостойным, восстановление срока.

12 До суда можно договориться: соглашение о разделе нотариально удостоверяется и исполняется добровольно.

Василий Блюмберг · 15 лет на рынке · 300+ сделок · +7 925 253-33-75 vb-realty.ru