Двойная продажа квартиры: 7 признаков, что вас ведут на схему

Проверьте сделку по списку до того, как отдадите задаток. Двойная продажа — не «серая» схема, а уголовное преступление, и распознаётся она заранее.

01 Цена ниже рынка на 15–30% без внятной причины. «Срочно нужны деньги», «уезжаем», «продаём за долги» — это объяснение для покупателя, а не причина цены.

02 Продавец торопит: сделку предлагают закрыть «сегодня-завтра», задаток просят сразу, на осмотр и проверку документов времени не дают.

03 Выписку из ЕГРН показывает продавец — свою, «свежую», иногда с QR-кодом. QR ведёт на поддельный сайт, а не на Росреестр. Свежую выписку заказывает покупатель.

04 Продаёт представитель по доверенности, а собственника «нет в городе». Если встречу с собственником не организуют — это повод остановиться.

05 Частая смена собственников: две-три сделки за год, свежая регистрация права. Расширенная выписка показывает всю историю переходов права.

06 Расчёт предлагают наличными «в обход банка», без ячейки, аккредитива или безопасного расчёта. Деньги в такой схеме уходят безвозвратно.

07 Собственник — пенсионер или человек с долгами, а по сделке всем управляет «помощник», «родственник» или «юрист по доверенности».

Василий Блюмберг · 15 лет на рынке · 300+ сделок · +7 925 253-33-75 vb-realty.ru