Спор по недвижимости: 6 шагов до суда

Большая часть споров по недвижимости разваливается на досудебной стадии — если собрать доказательства правильно.

6 шагов

01 Зафиксируйте факты: договор, расписки, переписка, скриншоты объявлений, выписки по счетам.

02 Определите, что именно вы требуете: возврат денег, изменение договора, регистрацию права, устранение нарушения.

03 Направьте письменную претензию с расчётом и сроком ответа — это обязательный шаг для большинства споров.

04 Соберите оценку и подтверждения ущерба: отчёт об оценке, справки, заключения специалистов.

05 Предложите мировое соглашение с конкретными условиями: сумма, срок, порядок передачи — письменно.

06 Если ответа нет — готовьте иск с уже собранной доказательной базой, а не начинайте сбор в суде.

Почему это работает

Суд оценивает то, что зафиксировано документально и вовремя. Претензия часто закрывает спор до суда: сторона видит подготовленность и идёт на соглашение. А досудебные шаги напрямую влияют на распределение судебных расходов.