Цифровой захват квартиры: 8 шагов защиты

Квартиру можно продать, не подходя к ней: через взлом Госуслуг и поддельную ЭЦП. Восемь действий закрывают эту схему почти полностью — большинство бесплатны.

01 Запрет на сделки без личного участия. Заявление в Росреестр через МФЦ или Госуслуги, бесплатно: в ЕГРН появляется отметка, и онлайн-регистрация без вас невозможна.

02 Двухфакторная аутентификация на Госуслугах — только через приложение, не по СМС: код из СМС перехватывается, приложение — нет.

03 Проверка истории входов: раздел «Действия в системе» показывает дату, время и устройство каждого входа. Чужие входы — сразу смена пароля и выход из всех сессий.

04 Уникальные пароли и отказ от хранения паролей в браузере: утечка на одном сайте не должна открывать доступ к Госуслугам и банку.

05 Контроль выданных ЭЦП: проверьте в «Госключе» и у удостоверяющих центров, какие сертификаты оформлены на вас. Лишние — отозвать.

06 Уведомления Росреестра: подключите оповещения по e-mail о любых действиях с объектом. Так вы узнаете о попытке регистрации сразу, а не через год.

07 Никаких кодов третьим лицам. «Служба безопасности банка», «сотрудник ПФР», «следователь» — все, кто просит код из СМС, работают против вас.

08 Плановая проверка своей недвижимости: раз в квартал заказывайте свежую выписку из ЕГРН на каждый объект. Стоит несколько сотен рублей, показывает всё.