Альтернативная сделка: цепочка из 7 шагов

Продажа и покупка одновременно — это управляемый процесс, если идти по шагам и держать сроки.

01 Определите нижнюю границу по своей продаже: сумма, ниже которой сделка не имеет смысла для покупки.

02 Найдите объект покупки заранее и договоритесь о резерве по срокам — держите его в поле, пока продаётся ваша квартира.

03 Синхронизируйте сроки: просмотры, задатки, даты сделок — держите всё в одном графике.

04 Зафиксируйте условия: задаток, аванс, порядок расчётов, кто и когда подаёт документы на регистрацию.

05 Проверьте юридическую чистоту обеих сделок одновременно: своя квартира — тоже объект проверки для покупателя.

06 Деньги держите в безопасной схеме: ячейка или аккредитив, расчёты только после регистрации права.

07 Закройте сделки в один день, если возможно: меньше простоев, меньше рисков и меньше переездов.